



Муниципальное образование
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
Ханты-Мансийский район

**ГЛАВА
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО РАЙОНА**

ул. Гагарина, 214, г. Ханты-Мансийск,
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра
(Тюменская обл.), 628002
тел.: (3467) 35-28-00
факс: (3467) 35-28-09
E-mail: office@hmrn.ru
<http://www.hmrn.ru>

Пояснительная записка
к проекту решения Думы Ханты-Мансийского района
«О внесении изменений в решение Думы Ханты-Мансийского района
от 15.12.2023 № 395 «Об утверждении прогнозного плана приватизации
муниципального имущества Ханты-Мансийского района на 2024 год
и плановый период 2025 и 2026 годов»

Проект решения Думы Ханты-Мансийского района «О внесении изменений в решение Думы Ханты-Мансийского района от 15.12.2023 № 395 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества Ханты-Мансийского района на 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годов» (далее – проект Решения) разработан на основании Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», статьи 23 Положения о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом Ханты-Мансийского района, утвержденного решением Думы Ханты-Мансийского района от 20.03.2014 № 332 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом Ханты-Мансийского района», частью 1 статьи 31 Устава Ханты-Мансийского района, с учетом постановления администрации Ханты-Мансийского района от 22.05.2015 № 103 «Об утверждении Положения о порядке планирования и принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества Ханты-Мансийского района», в целях повышения эффективности использования муниципального имущества Ханты-Мансийского района.

Проектом предлагается дополнить прогнозный план приватизации муниципального имущества Ханты-Мансийского района на 2024 год следующими объектами недвижимого имущества:

гараж с земельным участком, расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Ханты-Мансийск, ГСК «Иртыш», ряд 2, бокс 67;

гараж с земельным участком, расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Павлика Морозова, д. 19.

Указанные объекты составляют муниципальную казну Ханты-Мансийского района, свободны от прав третьих лиц, находятся в неудовлетворительном техническом состоянии. Потребность в использовании указанного имущества у органов местного самоуправления, муниципальных учреждений и предприятий Ханты-Мансийского района, сельских поселений отсутствует.

Дальнейшее использование объектов по назначению с соблюдением соответствующих норм и правил при эксплуатации такого вида имущества возможно только после проведения капитального ремонта и/или реконструкции объектов. Выделение денежных средств из бюджета Ханты-Мансийского района на проведение ремонта/реконструкции, восстановление имущества экономически не целесообразно.

Учитывая техническое состояние объектов, потенциальные арендаторы, в том числе из числа субъектов малого и среднего предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций, при условии проведения ими за счет собственных средств капитального ремонта и/или реконструкции, отсутствуют.

В соответствии со статьями 50, 51 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» в связи с несоответствием указанного имущества требованиям отнесения к категории имущества, предназначенного для реализации функций и полномочий органов местного самоуправления, нецелесообразностью и неэффективностью проведения ремонта и восстановления транспортного средства, проектом предлагается включить данное имущество в прогнозный план приватизации путем проведения в 2024 году аукциона.

Согласно приказу департамента имущественных и земельных отношений от 23.03.2017 № 269-п «Об утверждении методики прогнозирования поступлений неналоговых доходов в бюджет Ханты-Мансийского района» прогноз доходов от реализации имущества Ханты-Мансийского района рассчитывается на основании утвержденного прогнозного плана приватизации муниципального имущества Ханты-Мансийского района, исходя из балансовой (остаточной) стоимости объектов, планируемых к приватизации, а также корректируется в текущем году с учетом фактических поступлений.

В связи с чем, проектом предлагается скорректировать прогнозируемые поступления доходов на сумму 2,9 млн. рублей, из них: 0,7 млн. рублей поступления по заключенным в 2024 году договорам купли-продажи имущества, включенного в прогнозный план приватизации в 2024 году; 2,2 млн. рублей балансовая (кадастровая) стоимость имущества, дополнительно предлагаемого к включению в прогнозный план приватизации.

В соответствии со статьей 12 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» начальная цена подлежащего приватизации муниципального имущества устанавливается по результатам независимой оценки рыночной стоимости объекта в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность.

Проект не содержит сведений, содержащих государственную и иную охраняемую законом тайну, сведений для служебного пользования, а также сведений, содержащих персональные данные.

Принятие данного проекта решения Думы Ханты-Мансийского района не требует принятия иных правовых актов, необходимых для реализации данного проекта.



К.Р.Минулин

Исполнитель:
начальник управления муниципального имущества
департамента имущественных и земельных отношений
Администрации Ханты-Мансийского района
Сайтова Анастасия Сергеевна,
тел.: 35-28-16